



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από τα πρακτικά της 18ης/12-10-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ**

Αριθ. απόφασης: 95/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων συνήλθε σήμερα 12 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Σερβίων, επί της οδού Α. Παπανδρέου, στα Σέρβια, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 7154/8-10-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμή Αθανασίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 123 και 124 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 παρ. 1-2 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων, δήλωσαν (κατά την ανάγνωση του ονομαστικού καταλόγου) παρόντες δεκαπέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ως ακολούθως:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1	Παπαδοπούλου Ευθυμία
2	Χολέβας Καλλίνικος
3	Δήμος Κωνσταντίνος
4	Παπαδόπουλος Σταύρος
5	Χατζηλαζάρου Ελευθέριος
6	Μαραμής Αθανάσιος
7	Αγοραστού Θεοδώρα
8	Σαλτσίδης Σάββας
9	Αγοραστός Βασίλειος
10	Κυπίρτογλου Χαρίλαος
11	Πράσσοι Ευάγγελος
12	Τζικανούλα Στυλιανή

- 13 Μπάκανος Γεώργιος
- 14 Βητόπουλος Αθανάσιος
- 15 Ποντίκης Χρήστος

Απουσίαζαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Τζιούτζιος Κωνσταντίνος, Σπυρίδου Λαζαρίτσα, Χριστοδούλου Μαίρη - Ελευθερία και Παπαχαρισίου Κωνσταντίνος.

Σημειώνεται ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ποντίκης Χρήστος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων κατά τη διάρκεια της συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 6^{ου} θέματος.

Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μαραμής Αθανάσιος.

Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μπάκανος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νομίμως όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων & οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής :

A/A ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων

- 1 Χρήστου Γεώργιος, Σερβίων (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 5^ο θέμα)
- 2 Φούντογλου Κυριάκος, Ροδίου (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 4^ο θέμα)

Ο Δήμαρχος Σερβίων κ. Ελευθερίου Χρήστος προσκλήθηκε νομίμως και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κος Τσέτσιλας Ιωάννης καθώς και η κα Γανίτη Αικατερίνη - Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε στο Σώμα τη συζήτηση ενός (1) θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 126 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομοφώνως αποδέχθηκε την εισήγηση του Προέδρου, αναγνωρίζοντας τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος που δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, βάσει της τεκμηριωμένης αιτιολόγησης του Προέδρου, και προχώρησε στη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί αυτού, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Σώματος για συζήτηση και λήψη απόφασης τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**ΘΕΜΑ 5 : Έγκριση μίσθωσης ακινήτων για χρήση ως χώροι στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Σερβίων του Δήμου Σερβίων**

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. μετά την εκφώνηση του ανωτέρω θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοίκησης & Στρατηγικού Σχεδιασμού, κ. Χολέβα Καλλίνικο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα ανέφερε την εισήγηση, που έχει σταλεί ηλεκτρονικά μαζί με την πρόσκληση της παρούσας συνεδρίασης σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν και που αναλυτικά έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 554 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) οι δήμοι έχουν τη δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας τους.

Πιο συγκεκριμένα στην παράγραφο 2 του ανωτέρω άρθρου δίνεται η δυνατότητα κατ' εξαίρεση απευθείας μίσθωσης ακινήτου με απόφαση δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών για τις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) Όταν έχουν διενεργηθεί τουλάχιστον δύο (2) άγονες δημοπρασίες.
- β) Όταν κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού και την κάλυψη των αναγκών του δήμου ή της περιφέρειας. Στην περίπτωση αυτή, η απόφαση του συμβουλίου λαμβάνεται με πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών του.
- γ) Όταν η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες, με δυνατότητα παράτασής της για ίσο χρονικό διάστημα.
- δ) Όταν πρόκειται για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Η μίσθωση συνάπτεται για χρονική διάρκεια που δεν υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της κύριας μίσθωσης.
- ε) Όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, δήμων, περιφερειών και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου του άρθρου 187.
- στ) Ειδικά για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας από τους δήμους έως και δύο (2) μήνες πριν από την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δύο (2) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι του πρώτου εδαφίου. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Στις περ. β), γ), δ) και στ), απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου.

Η διάρκεια των μισθώσεων είναι έως δώδεκα (12) έτη, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και κατόπιν γνώμης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563, η μίσθωση δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12)

έτη, υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους της παράτασης. (παρ. 3, άρθρο 554, Ν. 5314/2026).

Για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης οχημάτων στη Δημοτική Κοινότητα Σερβίων ο δήμος μισθώνει ακίνητα εντός της πόλης των Σερβίων.

Μετά από έλεγχο της υπηρεσίας στο κέντρο των Σερβίων και με βάση τις ανάγκες στάθμευσης στην περιοχή κρίθηκε ότι υπάρχουν ακίνητα που πληρούν τις προϋποθέσεις όπως η ευκολία πρόσβασης σε αυτά αλλά και το μέγεθος των ακινήτων αυτών.

Συγκεκριμένα:

1. Πλησίον της κεντρικής πλατείας Σερβίων (πάνω από τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου) υπάρχει ακίνητο που είναι κατάλληλα διαμορφωμένο και σε θέση που εξυπηρετεί τις ανάγκες στάθμευσης των πολιτών και γενικότερα την αγορά των Σερβίων αλλά και τις εκδηλώσεις που λαμβάνουν χώρα όλο το χρόνο στην Κεντρική Πλατεία.

ΚΑΕΚ	Έκταση	Ιδιοκτησία
271190235008	557,87 τ.μ.	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

2. Επί της 117 Εθνομαρτύρων στη διασταύρωση με την οδό Βιτσίου (πίσω από το Φωτογραφείο του κ. Κοκκινίδη Ι.) υπάρχουν δύο ακίνητα που εξυπηρετούν σε πολύ μεγάλο βαθμό τις αυξημένες ανάγκες στάθμευσης τόσο των οχημάτων των πολιτών όσο και των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, ιδιαιτέρως των εμπόρων της Λαϊκής Αγοράς.

ΚΑΕΚ	Έκταση	Ιδιοκτησία
*****	***** Τ.μ.	*****
*****	***** Τ.μ.	*****

Σύμφωνα με το άρθρο 554 του Ν. 5314/2026 η επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 λαμβάνει υπόψη όλα τα στοιχεία των ακινήτων (θέση, χρήση κλπ) και προτείνει το τίμημα των ακινήτων προς μίσθωση.

Η επιτροπή του άρθρου 563 ορίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο με την 81/2026 απόφαση και αποτελείται από:

1. Τον Χολέβα Καλλίνικο, μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου και Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Την Πασιάκου Χαρούλα, υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ειδικότητας ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, ως μέλος
3. Την Χιονία Ανδρεάδου, υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ως μέλος.

Η παραπάνω επιτροπή συνεδρίασε την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2026 και πρότεινε το τίμημα και τη χρονική διάρκεια μίσθωσης για κάθε ένα από ανωτέρω ακίνητα και η έκθεσή της επισυνάπτεται στην εισήγηση.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω:

Εισηγούμαι

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για:

1. Έγκριση της απευθείας μίσθωσης ακινήτων στη ΔΚ Σερβίων για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των πολιτών.
2. Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Επισυνάπτονται :

1. Η υπ' αριθ. πρ. 7154 /08.10.2026 Έκθεση-Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων Δήμου Σερβίων για την εκτίμηση αγοραίας μισθωτικής αξίας και καταλληλότητας ιδιωτικών ακινήτων για χρήση ως χώρων στάθμευσης στη Δ.Κ. Σερβίων.
2. Τα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα της περιγραφικής βάσης των ακινήτων με ΚΑΕΚ 271190220002, 271190220004 και 271190235008.
3. Τα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 271190220002, 271190220004 και 271190235008.
4. Η από 03.06.2026 Δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου (πίνακας 1).»

Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης, ο Αντιδήμαρχος ανέφερε ότι οι ιδιοκτήτες του πίνακα 2, δεν συμφώνησαν με τους όρους μίσθωσης του ακινήτου τους, όπως καθορίστηκαν από την Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Σερβίων.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο σε κάθε έναν χωριστά από τους δημοτικούς συμβούλους για να εκφράσουν τις απόψεις τους και να τοποθετηθούν επί του θέματος, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Μετά το πέρας της εισήγησης και πρότασης του εισηγητή για λήψη απόφασης μόνο για το σκέλος (1) με τη μέγιστη διάρκεια μισθώσεων και μετά το πέρας των ερωτήσεων – απαντήσεων, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφανθεί σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128-129 του Ν. 5314/2026 (Α' 103),
- την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 554 του ν. 5314/2026 (απαιτούμενη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των δεκαεννέα (19) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου),
- την ανωτέρω εισήγηση,
- την από 08.10.2026 έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου προς μίσθωσης με τα διαλαμβανόμενα σε αυτή περί αναγκαιότητας, καταλληλότητας και μοναδικότητας του προς μίσθωση ακινήτου,
- το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, συμπεριλαμβανομένης της ψήφου του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Σερβίων, ο οποίος συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου βάσει των διατάξεων του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 (διαμορφώνοντας το σύνολο των μελών του Σώματος για το συγκεκριμένο θέμα σε 15), διαπίστωσε ότι επί 15 παρόντων μελών με δικαίωμα ψήφου, η πρόταση συγκέντρωσε 15 θετικές ψήφους, ήτοι, η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Σώματος,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει, κατ' εφαρμογή της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 554 του ν. 5314/2026, **την απευθείας μίσθωση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 271190235008**, ιδιοκτησίας του κ. Κωνσταντίνου Εμμανουηλίδη, εμβαδού 557,87 τ.μ., από τον Δήμο Σερβίων, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 139,47 € (0,25 € ανά τετραγωνικό μέτρο), όπως αυτό καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 1/28.08.2026 Έκθεση-Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου, με διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12) έτη υπό την προϋπόθεση της ρητής συναίνεσης του εκμισθωτή στους όρους αυτής (παρ. 3, άρθρο 554, ν. 5314/2026), καθώς το εν λόγω ακίνητο αποτελεί το μόνο κατάλληλο **για την κάλυψη των αναγκών στάθμευσης των πολιτών** πλησίον της κεντρικής πλατείας Σερβίων (άνωθεν του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου), εξυπηρετώντας την τοπική αγορά και τις εκδηλώσεις που λαμβάνουν χώρα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σερβίων, κ. Ελευθερίου Χρήστο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και για κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την εκτέλεση της παρούσας.

Γ. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο, να αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/Τ.Α).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 95/2026.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Γ. Μαραμής