



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από τα πρακτικά της 18ης/12-10-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ**

Αριθ. απόφασης: 94/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων συνήλθε σήμερα 12 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Σερβίων, επί της οδού Α. Παπανδρέου, στα Σέρβια, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 7154/8-10-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμή Αθανασίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 123 και 124 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 παρ. 1-2 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων, δήλωσαν (κατά την ανάγνωση του ονομαστικού καταλόγου) παρόντες δεκαπέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ως ακολούθως:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1	Παπαδοπούλου Ευθυμία
2	Χολέβας Καλλίνικος
3	Δήμος Κωνσταντίνος
4	Παπαδόπουλος Σταύρος
5	Χατζηλαζάρου Ελευθέριος
6	Μαραμής Αθανάσιος
7	Αγοραστού Θεοδώρα
8	Σαλτσίδης Σάββας
9	Αγοραστός Βασίλειος
10	Κυπίρτογλου Χαρίλαος
11	Πράσσοι Ευάγγελος
12	Τζικανούλα Στυλιανή

- 13 Μπάκανος Γεώργιος
- 14 Βητόπουλος Αθανάσιος
- 15 Ποντίκης Χρήστος

Απουσίαζαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Τζιούτζιος Κωνσταντίνος, Σπυρίδου Λαζαρίτσα, Χριστοδούλου Μαίρη - Ελευθερία και Παπαχαρισίου Κωνσταντίνος.

Σημειώνεται ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ποντίκης Χρήστος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων κατά τη διάρκεια της συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 6^{ου} θέματος.

Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μαραμής Αθανάσιος.

Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μπάκανος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νομίμως όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων & οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής :

Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων

- 1 Χρήστου Γεώργιος, Σερβίων (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 5^ο θέμα)
- 2 Φούντογλου Κυριάκος, Ροδίου (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 4^ο θέμα)

Ο Δήμαρχος Σερβίων κ. Ελευθερίου Χρήστος προσκλήθηκε νομίμως και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κος Τσέτσιλας Ιωάννης καθώς και η κα Γανίτη Αικατερίνη - Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε στο Σώμα τη συζήτηση ενός (1) θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 126 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομοφώνως αποδέχθηκε την εισήγηση του Προέδρου, αναγνωρίζοντας τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος που δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, βάσει της τεκμηριωμένης αιτιολόγησης του Προέδρου, και προχώρησε στη συζήτηση και τη λήψη απόφασης επί αυτού, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Σώματος για συζήτηση και λήψη απόφασης τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**ΘΕΜΑ 4 : Έγκριση μακροχρόνιας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Ροδίτη του Δήμου Σεβρίων**

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοίκησης & Στρατηγικού Σχεδιασμού κ. Χολέβα Καλλίνικο, ο οποίος ως εισηγητής του θέματος, έθεσε υπόψη του Σώματος τα παρακάτω :

«Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν.5314/26, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου, ή σε άλλο όργανο του δήμου ή το συμβούλιο έχει μεταβιβάσει στη δημοτική επιτροπή ή σε επιτροπή αποφασιστικού χαρακτήρα του δημοτικού συμβουλίου, με απόφασή του. Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το παρακάτω ακίνητο.

Σύμφωνα με την περίπτωση αη - ι της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν.5314/26, η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.

Σύμφωνα με την παρ. 2. του άρθρου 164 και την παρ. 2 του άρθρου 165 του Ν.5314/26, το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας (άνω των 200 κατοίκων, άρθρο 183, Ν.5314/2026) ή ο εκπρόσωπος της δημοτικής κοινότητας (μέχρι 200 κατοίκους, άρθρο 183, Ν.5314/2026) διατυπώνει είτε εισηγήσεις, με δική του πρωτοβουλία, είτε γνώμη, κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στη δημοτική κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 545 του Ν. 5314/26, οι δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν, να διαχειρίζονται και να αξιοποιούν την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 553 του Ν.5314/26, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με την περίπτωση δ. της παρ. 4 του άρθρου 553 του Ν.5314/26, επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μακροχρόνια εκμίσθωση ακάλυπτων εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με

σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 586 του Ν.5314/26, η δημοτική επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, την εκδίκαση των ενστάσεων και την κατακύρωση των δημοπρασιών.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 586 του Ν.5314/26, η δημοπρασία διεξάγεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, αποτελούμενη από τουλάχιστον έναν (1) σύμβουλο, ως πρόεδρο. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχουν και ειδικοί επιστήμονες ή υπάλληλοι του οικείου δήμου.

Σύμφωνα με τα άρθρα 587-590 του Ν.5314/26 αναφορικά για τον τρόπο, τον χρόνο και γενικότερα τη διενέργεια των δημοπρασιών.

Η εταιρεία ΜΕΤΑΓΡΟΤ Α.Ε., δια του νόμιμου εκπροσώπου της κ. Ασλανίδη Ιωάννη, υπέβαλλε την υπ' αριθμ: 8446/05-12-2025 αίτηση με την οποία ζητά την μακροχρόνια εκμίσθωση τμήματος της δημοτικής έκτασης στο τεμάχιο με αριθμό 894 (ΚΑΕΚ 271150504001) του αγροκτήματος Ροδίτη - Κουβούκλια ΔΚ Ροδίτη.

Το δημοτικό ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ: 271150504001 , που βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Ροδίτη και συγκεκριμένα το τμήμα αυτού συνολικής έκτασης 4.687,99 τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό του μηχανικού Μισίκογλου Παρασκευά, δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας & Περιβάλλοντος διενήργησε τεχνικό έλεγχο για την εν λόγω έκταση και συνέταξε το συνημμένο ενημερωτικό σημείωμα στις 31/08/2026.

Το συμβούλιο δημοτικής κοινότητας Ροδίτη με την υπ' αριθ. 2/2026 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μακροχρόνια εκμίσθωση του τμήματος συνολικής έκτασης 4.687,99 τ.μ. του δημοτικού ακινήτου της δημοτικής κοινότητας Ροδίτη με ΚΑΕΚ 271150504001 (αρ. τεμαχίου 894 του αγροκτήματος Ροδίτη – Κουβούκλια) με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω:

Εισηγούμαι

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για:

1. Έγκριση της διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μακροχρόνια εκμίσθωση τμήματος της δημοτικής έκτασης στο τεμάχιο με αριθμό 894 (ΚΑΕΚ 271150504001) του αγροκτήματος Ροδίτη - Κουβούκλια ΔΚ Ροδίτη συνολικής έκτασης 4.687,99 τ.μ.
2. Ανάθεση στη Δημοτική Επιτροπή της κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

3. Διενέργεια της δημοπρασίας από την επιτροπή δημοπρασιών.
4. Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για υπογραφή των συμβολαίων εκμίσθωσης.»

Ακολούθως ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο σε κάθε έναν χωριστά από τους δημοτικούς συμβούλους για να εκφράσουν τις απόψεις τους και να τοποθετηθούν επί του θέματος, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Μετά το πέρας της διαδικασίας και πρότασης του εισηγητή για καθορισμό της χρονικής διάρκειας της εκμίσθωσης σε τριάντα (30) έτη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει σχετικά και έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128-129 και ειδικότερα του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω εισήγηση,
- το από 31/08/2026 ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου,
- η υπ' αριθμ: 2/2026 γνωμοδοτική απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδίτου
- το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, συμπεριλαμβανομένης της ψήφου του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδίτου, ο οποίος συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου βάσει των διατάξεων του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 (διαμορφώνοντας το σύνολο των μελών του Σώματος για το συγκεκριμένο θέμα σε 15), διαπίστωσε ότι επί 15 παρόντων μελών με δικαίωμα ψήφου, η πρόταση συγκέντρωσε 15 θετικές ψήφους, ήτοι, η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Σώματος,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει, τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μακροχρόνια εκμίσθωση τμήματος της δημοτικής έκτασης στο τεμάχιο με αριθμό **894** (ΚΑΕΚ 271150504001) του αγροκτήματος Ροδίτη - Κουβούκλια της Δημοτικής Κοινότητας Ροδίτου, Δήμου Σερβίων, συνολικής έκτασης **4.687,99 τ.μ.**

Β. Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανωτέρω εκμίσθωσης σε **τριάντα (30) έτη**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4, περ. δ του Ν. 5314/2026 (Α' 103).

Γ. Αναθέτει στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου την κατάρτιση των όρων και τη σύνταξη της διακήρυξης της ανωτέρω εκμίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 (Α' 103).

Δ. Ορίζει όπως η δημοπρασία διενεργηθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 586, παρ. 3, ν. 5314/26).

Ε. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σερβίων, κ. Ελευθερίου Χρήστο, για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων εκμίσθωσης και κάθε άλλου απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

ΣΤ. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο, να αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 94/2026.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Γ. Μαραμής