



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από τα πρακτικά της 18ης/12-10-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ**

Αριθ. απόφασης: 90/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων συνήλθε σήμερα 12 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Σερβίων, επί της οδού Α. Παπανδρέου, στα Σέρβια, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 7154/8-10-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμή Αθανασίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 123 και 124 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 παρ. 1-2 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων, δήλωσαν (κατά την ανάγνωση του ονομαστικού καταλόγου) παρόντες δεκαπέντε (15) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ως ακολούθως:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1	Παπαδοπούλου Ευθυμία
2	Χολέβας Καλλίνικος
3	Δήμος Κωνσταντίνος
4	Παπαδόπουλος Σταύρος
5	Χατζηλαζάρου Ελευθέριος
6	Μαραμής Αθανάσιος
7	Αγοραστού Θεοδώρα
8	Σαλτσίδης Σάββας
9	Αγοραστός Βασίλειος
10	Κυπίρτογλου Χαρίλαος
11	Πράσσοι Ευάγγελος
12	Τζικανούλα Στυλιανή

- 13 Μπάκανος Γεώργιος
- 14 Βητόπουλος Αθανάσιος
- 15 Ποντίκης Χρήστος

Απουσίαζαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Τζιούτζιος Κωνσταντίνος, Σπυρίδου Λαζαρίτσα, Χριστοδούλου Μαίρη - Ελευθερία και Παπαχαρισίου Κωνσταντίνος.

Σημειώνεται ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ποντίκης Χρήστος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων κατά τη διάρκεια της συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, και επανήλθε κατά την έναρξη της συζήτησης του 6^{ου} θέματος.

Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μαραμής Αθανάσιος.

Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μπάκανος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νομίμως όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων & οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής :

Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων

- 1 Χρήστου Γεώργιος, Σερβίων (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 5^ο θέμα)
- 2 Φούντογλου Κυριάκος, Ροδίου (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 4^ο θέμα)

Ο Δήμαρχος Σερβίων κ. Ελευθερίου Χρήστος προσκλήθηκε νομίμως και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κος Τσέτσιλας Ιωάννης καθώς και η κα Γανίτη Αικατερίνη - Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε στο Σώμα την συζήτηση ενός (1) θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 126 του Ν. 5314/2026, που αφορά τη λήψη απόφασης σχετικά με την παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου για προσωρινή στέγαση γραφείων του Δασονομείου Σερβίων.

Η άμεση λήψη απόφασης για το εν λόγω θέμα, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της παρούσας συνεδρίασης, κρίνεται επιβεβλημένη και κατεπείγουσα. Δεδομένου ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 437603/05-10-2026 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης, στο υφιστάμενο κτίριο του Δασονομείου Σερβίων πρόκειται να ξεκινήσουν άμεσα εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης, καθίσταται αναγκαία η άμεση μετεγκατάσταση της υπηρεσίας σε νέο χώρο, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της και η βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ακολουθώντας, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του ανωτέρω θέματος καθώς και να εγκρίνει τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ. της παρ. 3 του άρθρου 126 του Ν. 5314/2026,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την ένταξη του ανωτέρω κατεπείγοντος θέματος στην 18η τακτική συνεδρίαση του Δ.Σ., ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, για το λόγο που ανέφερε ο Πρόεδρος, το οποίο θα συζητηθεί πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που είναι εγγεγραμμένα στην ημερήσια διάταξη, και θα λάβει για αυτό τη σχετική απόφαση, ως εξής:

ΘΕΜΑ 1 : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου για προσωρινή στέγαση γραφείων του Δασονομείου Σερβίων

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοίκησης & Στρατηγικού Σχεδιασμού κ. Χολέβα Καλλίνικο, ο οποίος ως εισηγητής του θέματος, έθεσε υπόψη του Σώματος τα παρακάτω :

«Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 548 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) οι δήμοι έχουν τη δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτων.

Συγκεκριμένα:

1. Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των δήμων επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, αντίστοιχα. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι ή οι προϋποθέσεις που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει, καθώς και σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο φορέα.

Η παραχώρηση γίνεται για ορισμένο χρόνο:

α) στα νομικά πρόσωπα του οικείου δήμου, σε άλλους δήμους ή περιφέρειες, στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει, καθώς και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας για την εξυπηρέτηση του σκοπού τους, καθώς και για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

Το Δασαρχείο Κοζάνης με το υπ' αριθμ: 437603/05-10-2026 έγγραφό του έστειλε αίτημα παραχώρησης χώρου για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δασονομείου Σερβίων για διάστημα ενός έτους μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης και ανακαίνισης του κτιρίου που στεγάζονται σήμερα οι υπηρεσίες.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω:

Εισηγούμαι

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για:

1. Έγκριση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του γραφείου που βρίσκεται στο πέτρινο κτίριο του Δήμου (πρώην Εδαφολογικό εργαστήριο) επί της Ανδρέα Παπανδρέου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.
2. Το Δασαρχείο Κοζάνης να αναλάβει το κόστος λειτουργίας (καθαριότητα, θέρμανση κλπ) καθώς και την αποκατάσταση τυχόν φθορών που μπορεί να προκύψουν κατά τη λειτουργία των υπηρεσιών.

Συνημμένα: 1. Το υπ' αριθμ: 437603/05-10-2026 έγγραφό του Δασαρχείου Κοζάνης.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους για να αναπτύξουν τις απόψεις τους και να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, με τη διαδικασία της φανεράς ψηφοφορίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 120, 123, 126-128 και ειδικότερα του άρθρου 548 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος όπως περιγράφεται ανωτέρω,
- τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω εισήγηση,
- το υπ' αριθμ: 437603/05-10-2026 έγγραφό του Δασαρχείου Κοζάνης,
- το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας που διεξήχθη, με δεκαπέντε (15) ψήφους υπέρ, και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του γραφείου που βρίσκεται στο πέτρινο κτίριο του Δήμου (πρώην Εδαφολογικό εργαστήριο) επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου στα Σέρβια, με σκοπό την προσωρινή στέγαση του Δασονομείου Σερβίων, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του και η βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολιτών, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Β. Ορίζει ότι το Δασαρχείο Κοζάνης αναλαμβάνει πλήρως το κόστος λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου (καθαριότητα, ηλεκτροδότηση, θέρμανση κ.λπ.), καθώς και την αποκατάσταση κάθε φθοράς που τυχόν προκληθεί κατά τη διάρκεια της στέγασης των υπηρεσιών του.

Γ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/Τ.Α).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 90/2026.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Γ. Μαραμής