



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από τα πρακτικά της 16ης/17-9-2026

Κατεπείγουσας-Δια περιφοράς-Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

Αριθ. απόφασης: 85/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων συνήλθε σήμερα 17 Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη, σε κατεπείγουσα δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο ds@dseivion.gr) συνεδρίαση με καταληκτική ώρα λήξης της ψηφοφορίας στις 11:00 π.μ, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 6545/16-9-2026 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμή Αθανασίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του αυθημερόν, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 125, παρ. 2 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, καθώς και του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 109 / 21.1.2025 τ. Β').

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννέα (19) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, συμμετείχαν στη διά περιφοράς συνεδρίαση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου το σύνολο των μελών, και ονομαστικά οι κάτωθι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Παπαδοπούλου Ευθυμία
2. Χολέβας Καλλίνικος
3. Δήμος Κωνσταντίνος
4. Παπαδόπουλος Σταύρος
5. Χατζηλαζάρου Ελευθέριος
6. Μαραμής Αθανάσιος
7. Αγοραστού Θεοδώρα
8. Σαλτσίδης Σάββας
9. Τζιούτζιος Κωνσταντίνος
10. Αγοραστός Βασίλειος
11. Σπυρίδου Λαζαρίτσα
12. Κυπίτογλου Χαρίλαος
13. Πράσσης Ευάγγελος

14. Τζικανούλα Στυλιανή
15. Βητόπουλος Αθανάσιος
16. Μπάκανος Γεώργιος
17. Χριστοδούλου Μαίρη–Ελευθερία
18. Παπαχαρισίου Κωνσταντίνος
19. Ποντίκης Χρήστος

Ο Δήμαρχος Σερβίων κ. Ελευθερίου Χρήστος, συμμετείχε στη συνεδρίαση, κατόπιν επιστολής του, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

Στη κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση τήρησε τα πρακτικά η υπάλληλος του Δήμου κ. Γανίτη Αικατερίνη – Μαρία.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμής Αθανάσιος, διαπιστωμένης της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) το κατεπείγον της 16^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπως παρατίθεται στη σχετική πρόσκληση, σύμφωνα με την οποία η παρούσα συνεδρίαση συγκαλείται με τη διαδικασία του κατεπείγοντος και διεξάγεται διά περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 , άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, διότι η άμεση λήψη απόφασης επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, είναι επιβεβλημένη, ενόψει της επικείμενης έναρξης λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2026.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1 : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού χώρου με απευθείας συμφωνία για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ, κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2026

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το προαναφερόμενο θέμα, έθεσε υπόψη του Σώματος την από 16/07/2026 εισήγηση του Δημάρχου κ. Ελευθερίου Χρήστου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Οι δημοπρασίες, οι οποίες διεξήχθησαν κανονικά από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του Δήμου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εκμίσθωσης δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στο πλαίσιο λειτουργίας της ετήσιας Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2026, κηρύχθηκαν άγονες, αφού δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης.

Η πρώτη δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 13/08/2026 και η δεύτερη στις 20/08/2026 χωρίς κανένα αποτέλεσμα.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α΄/29.06.2026): «*Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και περιφερειών γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η*

εκμίσθωση δύναται να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα.»

Στις 16-09-2026 το Νομικό Πρόσωπο Θ & Γ ΕΞΗΝΤΑΦΩΤΗΣ Ι.Κ.Ε. με ΑΦΜ 801915316, κατέθεσε αίτηση για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού χώρου μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Συγκεκριμένα με την υπ' αρ. πρωτ. 6538/16-09-2026 αίτησή του, ζητά την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου με σκοπό να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει Λούνα Παρκ για το χρονικό διάστημα από 22.09.2026 έως και τις 29.09.2026 και προσφέρει το ποσό των 6.000,00 € (έξι χιλιάδες ευρώ).

Το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 120 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026)
2. Την παρ.1 του άρθρου 553 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026)
3. Το Ν. 4796/2021 όπως προστέθηκε το κεφ.Ιθ περί πλαισίου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ, τσίρκων και παγοδρομίου στον Ν. 4442/2016
4. Την υπ' αριθμ. 65006 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3364/30-06-2022)
5. Την με αριθμ. 61/2026 (ΑΔΑ:Ψ1Α46ΜΓΗ5-ΝΛΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων
6. Την με ΑΠ. 6538/16-09-2026 αίτηση του Νομικού Προσώπου Θ & Γ ΕΞΗΝΤΑΦΩΤΗΣ Ι.Κ.Ε. με ΑΦΜ 801915316

καλείται:

Α. Να εγκρίνει την εκμίσθωση με απευθείας συμφωνία για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στο πλαίσιο λειτουργίας της ετήσιας Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2026.

Β. Να καθορίσει τους όρους εκμίσθωσης, σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο, ως εξής :

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Παραχώρηση χρήσεως δημοτικού χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, όπως αυτό εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα της Εμποροπανήγυρης.

Άρθρο 2

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από 22.09.2026 έως και τις 29.09.2026 έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού.

Άρθρο 3

Μίσθωμα – Τιμή Εισιτηρίου

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 6.000,00 € και καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί ο Δήμος Σερβίων, ενώ η τιμή του εισιτηρίου στο ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ δεν θα ξεπερνάει το ποσό των τεσσάρων ευρώ (4,00 €).

Άρθρο 4

Δικαιολογητικά

1. Φωτοαντίγραφο ΑΔΤ του νόμιμου εκπροσώπου
2. Δημοτική Ενημερότητα

3. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
4. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας
5. Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης από την ΑΑΔΕ
6. Αποδεικτικό ταμειακής μηχανής συνδεδεμένη με το πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ (TAXIS)
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας
8. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
9. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο (ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ)
10. Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου Παιχνιδιών
11. Καταστατικό Εταιρείας

Σύμφωνα με την Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

12. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
13. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
14. Βεβαίωση πολιτικού μηχανικού για τη στατικότητα των εγκαταστάσεων
15. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών
16. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α'216)
17. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου
18. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση
19. Βεβαίωση ενεργητικής πυροπροστασίας

θα κατατεθούν υποχρεωτικά πριν την έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας.

Εφόσον δεν κατατεθούν τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά ο Δήμος δεν θα εκδώσει άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο Μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.
2. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών,

έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του.

3. Ο Μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.

4. Ο Μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

5. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του).

6. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του Μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής άδειας λειτουργίας ή για τη μη διεξαγωγή της εμποροπανηγύρεως/ ή μη λειτουργίας της δραστηριότητας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ σε περίπτωση ισχύς ειδικών μέτρων προστασίας και αποφάσεων της κεντρικής διοίκησης του κράτους.

7. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση - απεγκατάσταση του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

8. Ο Μισθωτής υποχρεούται:

- να λειτουργεί το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

9. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή, ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

10. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

Άρθρο 6

Λήξη μίσθωσης

Ο Μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει δικαστικά την ικανοποίηση κάθε δικαιωμάτος του έναντι του ακόμη και μετά την παραλαβή του μισθίου, αναλόγως προς τα πραγματικά στοιχεία που θα αφορούν το μίσθιο και τη συνολική μισθωτική σχέση. Κατά τη

λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και επιπλέον ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου. Η παρούσα ποινική ρήτρα καταβάλλεται ανεξαρτήτως της αποζημίωσης για οποιαδήποτε άλλη ζημία του Δήμου και δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης

Άρθρο 7

Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον Μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Γ. Να αναθέσει στον Δήμαρχο Σερβίων τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης Δ.Σ λόγω αρμοδιότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.»

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε σε ψηφοφορία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στη συνεδρίαση έχει κληθεί και ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερβίων κ. Χρήστου Γεώργιος, ο οποίος συμμετείχε στη δια περιφοράς ψηφοφορία αποστέλλοντας τη θετική του ψήφο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κατέγραψε τις απαντήσεις που εστάλησαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και διαπίστωσε ότι η πρόταση συγκέντρωσε τις θετικές ψήφους του συνόλου των μελών του σώματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 120, 123, 125, 127 και 128 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τ. Α').
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 553 του Ν.5314/2026,
- τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος όπως περιγράφεται ανωτέρω,
- την ανωτέρω εισήγηση του Δημάρχου,
- την αριθμ. πρωτ. 6538/16-09-2026 αίτηση του Νομικού Προσώπου Θ & Γ ΕΞΗΝΤΑΦΩΤΗΣ Ι.Κ.Ε δια του νόμιμου εκπροσώπου του,
- τα απαραίτητα έγγραφα-δικαιολογητικά του φακέλου,
- το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη σύναψη μίσθωσης δημοτικού χώρου εντός της Εμποροπανήγυρης Σερβίων, με απευθείας συμφωνία, βάσει της κατατεθειμένης αιτήσεως, με την εταιρία «Θ & Γ ΕΞΗΝΤΑΦΩΤΗΣ Ι.Κ.Ε.», ΑΦΜ 801915316, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ, κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2026.

Β. Εγκρίνει τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σχέσης με απευθείας συμφωνία, σύμφωνα με την εισήγηση, οι οποίοι εκτίθενται αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Γ. Αναθέτει στον Δήμαρχο Σερβίων, κ. Ελευθερίου Χρήστο, τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Δ. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους, να αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 85/2026.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Γ. Μαραμής