



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από τα πρακτικά της 15ης/31-8-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ**

Αριθ. απόφασης: 82/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων συνήλθε σήμερα 31 Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:30, σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Σερβίων, επί της οδού Α. Παπανδρέου, στα Σέρβια, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 5762/27-8-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμή Αθανασίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 123 και 124 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 παρ. 1-2 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων, δήλωσαν (κατά την ανάγνωση του ονομαστικού καταλόγου) παρόντες δώδεκα (12) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ως ακολούθως:

A/A	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1	Παπαδοπούλου Ευθυμία
2	Χολέβας Καλλίνικος
3	Δήμος Κωνσταντίνος
4	Μαραμής Αθανάσιος
5	Σαλτσιδης Σάββας
6	Τζιούτζιος Κωνσταντίνος
7	Αγοραστός Βασίλειος
8	Σπυρίδου Λαζαρίτσα
9	Κυπίρτογλου Χαρίλαος
10	Τζικανούλα Στυλιανή
11	Μπάκανος Γεώργιος
12	Χριστοδούλου Μαίρη–Ελευθερία

Απουσίαζαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Χατζηλαζάρου Ελευθέριος, Αγοραστού Θεοδώρα, Πράσσης Ευάγγελος, Βητόπουλος Αθανάσιος και Παπαχαρισίου Κωνσταντίνος.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαδόπουλος Σταύρος και Ποντίκης Χρήστος κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος ημερησίας διατάξεως.

Αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαδόπουλος Σταύρος μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης και της λήψης απόφασης επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μαραμής Αθανάσιος.

Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μπάκανος Γεώργιος.

Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Τζιούτζιος Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νομίμως όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων & οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής :

A/A ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων

1 Χρήστου Γεώργιος, Σερβίων (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 3^ο θέμα)

A/A ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

1 Στότογλου Γερμανός, Λευκάρων (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 7^ο θέμα)

2 Μουσαφειρόπουλος Κωνσταντίνος, Πολυρράχου (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 8^ο θέμα)

Ο Δήμαρχος Σερβίων κ. Ελευθερίου Χρήστος προσκλήθηκε νομίμως και παρίσταται στη συνεδρίαση, έως και την ολοκλήρωση του 4ου θέματος της ημερησίας διάταξης, οπότε και αποχώρησε λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κος Τσέτσιλας Ιωάννης καθώς και η κα Γανίτη Αικατερίνη - Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Ελευθερίου Χρήστο, ο οποίος προέβη σε ενημερώσεις και, ειδικότερα, ενημέρωσε το Σώμα για τις εγγραφές πιστώσεων στον προϋπολογισμό του δήμου που διενεργήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 373 του ν. 5413/2026. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος για συζήτηση και λήψη απόφασης τα παρακάτω θέματα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 7 : Έγκριση επεμβάσεων σε κοινόχρηστο χώρο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάρων του Δήμου Σερβίων για την υλοποίηση του έργου «Έργα ανάπτυξης ήπιων αθλητικών δραστηριοτήτων»

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά την εκφώνηση του 7^{ου} θέματος, λόγω απουσίας του αρμόδιου Αντιδημάρχου χωρικής Αρμοδιότητας, έδωσε τον λόγο στον παρόντα Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοίκησης & Στρατηγικού Σχεδιασμού, κ. Χολέβα Καλλίνικο, προκειμένου να προχωρήσει στην εισήγηση του θέματος. Ο Αντιδήμαρχος, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την από 30-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας & Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την οποία :

«Νομοθετικό πλαίσιο

Το δημοτικό συμβούλιο είναι το κυρίαρχο όργανο διοίκησης του δήμου, το οποίο έχει υπέρ του το τεκμήριο αρμοδιότητας (αρ. 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010). Απόρροια του τεκμηρίου αρμοδιότητας είναι ότι το δημοτικό συμβούλιο διαθέτει γενική αποφασιστική αρμοδιότητα για όλα τα θέματα που δεν ανατίθενται ρητά, εκ του νόμου, σε άλλο όργανο του δήμου, όπως τον δήμαρχο και τη δημοτική επιτροπή. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024)

Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του. (παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του. (παρ.2 άρθρο 65 Ν.3852/10)

Το Δημοτικό Συμβούλιο επίσης:

-Θεσπίζει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, με τις οποίες θέτει κανόνες και καθορίζει όρους και προϋποθέσεις για τα θέματα που περιοριστικά αναφέρονται στο άρθρο 79 του Ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/ 24-11-2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 5287/1-12-2020) «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια»

«Δεν απαιτείται οικοδομική άδεια στις εξής κατηγορίες κατασκευών ή εγκαταστάσεων της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4067/2012 (Α' 79) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους:

α) Έργα και κατασκευές απαραίτητες για τη διαμόρφωση και προστασία του εδάφους καθώς και την κίνηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων όπως: κλίμακες, κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες), κυλιόμενες σκάλες, τοίχοι, τοιχεία αντιστήριξης, μικρές γέφυρες για πεζούς ή/και ποδηλάτες, περιφράξεις, διάδρομοι, εκσκαφές και επιχώσεις και πάσης φύσεως δίκτυα υποδομής.

Β) Κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού....

Γ) Κατασκευές για τον εξωραϊσμό την αισθητική αναβάθμιση των χώρων αυτών καθώς και την εξυπηρέτηση
Όλες οι ανωτέρω κατασκευές και εγκαταστάσεις πρέπει να αποτελούν ένα ενιαίο αισθητικό σύνολο και υλοποιούνται από τον οικείο δήμο ή από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου..

Επίσης οι Δήμοι έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα διαχείρισης, συντήρησης και ελέγχου των κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, δρόμοι, πεζοδρόμια) εντός των ορίων τους, σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, άρθρο 75). Καθορίζουν τη χρήση τους μέσω κανονιστικών αποφάσεων, επιτρέπουν την παραχώρηση χρήσης (π.χ. τραπεζοκαθίσματα) και λαμβάνουν μέτρα για την απρόσκοπτη πρόσβαση. Μεριμνούν επίσης και λαμβάνουν μέτρα για την προστασία και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών.

Σκοπιμότητα- Συνοπτική περιγραφή προτεινόμενων επεμβάσεων

Ο Δήμος Σερβίων προτίθεται να μελετήσει ένα έργο ήπιας ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων ευέλικτο χώρο αθλοπαιδιών σε αδόμητο χώρο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στο υπ' αριθμόν 223 γεωτεμάχιο του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 35 της διανομής συνοικισμού Λευκάρων Δήμου Σερβίων. Ο εν λόγω χώρος βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού ακριβώς δίπλα στην κεντρική πλατεία στο ΟΤ.24. Η θέση του, το μέγεθός του, το σχήμα του και το επίπεδο ανάγλυφό του, το καθιστούν ιδανικό για αυτοσχέδιες αθλοπαιδιές στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής και της απασχόλησης των νέων. Ο Δήμος Σερβίων προτίθεται να εκτελέσει έργα διευκόλυνσης της πρόσβασης στον χώρο (π.χ.δαπεδόστρωση), φύτευση δένδρων για φυσική σκίαση και διαμόρφωση ενιαίου επίπεδου χώρου για την ασφαλέστερη διεξαγωγή των αθλοπαιδιών.



Εικόνα 1: Με κίτρινο χρώμα ο χώρος στον οποίο θα εκτελεσθούν τα έργα, σε υπόβαθρο Google earth.

Η μελέτη του έργου θα εκπονηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Καθ. και Περιβάλλοντος με τη συνδρομή Συμβούλου Υποστήριξης (Σ.Υ.) που θα υποστηρίξει την Τ.Υ. του Δήμου Σερβίων για την ωρίμανση των εργασιών εκτέλεσης τοπογραφικής αποτύπωσης του χώρου, την δημιουργία των κατασκευαστικών σχεδίων των προτεινόμενων έργων και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Την έγκριση ήπιων επεμβάσεων ανάπλασης στο υπ' αριθμ. 223 οικόπεδο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάρων προκειμένου να δημιουργηθεί ένας ευέλικτος χώρος αθλοπαιδιών.

β) Την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για περαιτέρω ενέργειες ανάθεσης του έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 και όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, ύστερα από εκπόνηση και θεώρηση μελέτης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερβίων.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης επί του θέματος.

Συνημμένα : Η υπ' αριθμ. 5/29-7-2026 απόφαση Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάρων.»

Στη συνέχεια από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο σε κάθε έναν χωριστά από τους δημοτικούς συμβούλους για να εκφράσουν τις απόψεις τους και να τοποθετηθούν επί του θέματος, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δ.Σ κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους όπως αποφασίσουν σχετικά και έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα στην εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Καθημερινότητας & Περιβάλλοντος του Δήμου, την ισχύουσα νομοθεσία [τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128-129 του Ν. 5314/26 (Α' 103)], την αριθμ. 5/2025 απόφαση Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάρων, την υπ' αριθμόν 2804 (ΦΕΚ 109/τ.Β'/21.01.2025) Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου», καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας που διεξήχθη στην οποία συμμετείχε και ο Πρόεδρος της ΔΚ Λευκάρων, κ. Στότογλου Γερμανός, με δεκατέσσερις (14) ψήφους υπέρ και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την υλοποίηση των απαιτούμενων ήπιων επεμβάσεων ανάπλασης στο υπ' αριθμ. 223 οικόπεδο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάρων του Δήμου Σερβίων, για την δημιουργία ενός ευέλικτου χώρου αθλοπαιδιών.

Επισημαίνεται ότι όλες οι επεμβάσεις θα λάβουν χώρα με την εκπόνηση, θεώρηση και έγκριση τεχνοοικονομικής έκθεσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σερβίων.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σερβίων, κ. Ελευθερίου Χρήστο, για περαιτέρω ενέργειες ανάθεσης του έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016 και όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021

Γ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 82/2026.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Γ. Μαραμής