



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**από τα πρακτικά της 15ης/31-8-2026 Τακτικής Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ**

Αριθ. απόφασης: 81/2026

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων συνήλθε σήμερα 31 Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:30, σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Σερβίων, επί της οδού Α. Παπανδρέου, στα Σέρβια, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 5762/27-8-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμή Αθανασίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 123 και 124 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 127 παρ. 1-2 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων, δήλωσαν (κατά την ανάγνωση του ονομαστικού καταλόγου) παρόντες δώδεκα (12) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ως ακολούθως:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1	Παπαδοπούλου Ευθυμία
2	Χολέβας Καλλίνικος
3	Δήμος Κωνσταντίνος
4	Μαραμής Αθανάσιος
5	Σαλτσιδης Σάββας
6	Τζιούτζιος Κωνσταντίνος
7	Αγοραστός Βασίλειος
8	Σπυρίδου Λαζαρίτσα
9	Κυπίρτογλου Χαρίλαος
10	Τζικανούλα Στυλιανή
11	Μπάκανος Γεώργιος
12	Χριστοδούλου Μαίρη–Ελευθερία

Απουσίαζαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Χατζηλαζάρου Ελευθέριος, Αγοραστού Θεοδώρα, Πράσσης Ευάγγελος, Βητόπουλος Αθανάσιος και Παπαχαρισίου Κωνσταντίνος.

Προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαδόπουλος Σταύρος και Ποντίκης Χρήστος κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος ημερησίας διατάξεως.

Αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαδόπουλος Σταύρος μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης και της λήψης απόφασης επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μαραμής Αθανάσιος.

Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μπάκανος Γεώργιος.

Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Τζιούτζιος Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νομίμως όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων & οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής :

Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων

1 Χρήστου Γεώργιος, Σερβίων (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 3^ο θέμα)

Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

1 Στότογλου Γερμανός, Λευκάρων (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 7^ο θέμα)

2 Μουσαφειρόπουλος Κωνσταντίνος, Πολυρράχου (συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου στο 8^ο θέμα)

Ο Δήμαρχος Σερβίων κ. Ελευθερίου Χρήστος προσκλήθηκε νομίμως και παρίσταται στη συνεδρίαση, έως και την ολοκλήρωση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, οπότε και αποχώρησε λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κος Τσέτσιλας Ιωάννης καθώς και η κα Γανίτη Αικατερίνη - Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Ελευθερίου Χρήστο, ο οποίος προέβη σε ενημερώσεις και, ειδικότερα, ενημέρωσε το Σώμα για τις εγγραφές πιστώσεων στον προϋπολογισμό του δήμου που διενεργήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 373 του ν. 5413/2026. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος για συζήτηση και λήψη απόφασης τα παρακάτω θέματα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 6 : Σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων Δήμου Σερβίων

Το θέμα συζητείται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου μετά την εκφώνηση του ανωτέρω θέματος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Διοίκησης & Στρατηγικού Σχεδιασμού, κ. Χολέβα Καλλίνικο, ο οποίος ως εισηγητής του θέματος, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α'/29-06-2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης "Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων":

«1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών.

Οι επιτροπές αποτελούνται από:

- α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,*
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και*
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.*

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση.

Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

3. Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής της παρ. 1...»

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο

A) Τη σύσταση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Σερβίων.

B) Τη συγκρότηση της ανωτέρω Επιτροπής αποτελούμενη από τους :

- α) Καλλίνικο Χολέβα, μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, ως Πρόεδρος
- β) Χαρούλα Πασιάκου, υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ειδικότητας ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, ως μέλος
- γ) Χιονία Ανδρεάδου, υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ως μέλος.

Παρακαλείστε για τη λήψη σχετική απόφασης»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν επί της εισηγσεως με τη διαδικασία της φανεράς ψηφοφορίας, προκειμένου το σώμα να λάβει απόφαση για τη σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων και τον ορισμό των μελών της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 563 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128-129 του Ν. 5314/26 (Α' 103),
- τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026,
- τα διαλαμβανόμενα στην έγγραφη εισήγηση του Αντιδημάρχου,

καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας που διεξήχθη, με δεκατρείς (13) ψήφους υπέρ, και μετά τον διάλογο που αναπτύχθηκε μεταξύ των μελών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Τη σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του Δήμου Σερβίων του άρθρου 563, παρ. 1 του Ν. 5314/2026.

B. Τη συγκρότηση της ανωτέρω επιτροπής αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. Καλλίνικο Χολέβα, μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, ως Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Χαρούλα Πασιάκου, υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ειδικότητας ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, ως μέλος
3. Χιονία Ανδρεάδου, υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ειδικότητας ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ως μέλος

Γ. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στα ανωτέρω μέλη του οργάνου και να αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 81/2026.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Γ. Μαραλής