



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
της υπ' αριθ. 80/2026 απόφασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων συνήλθε στις 31 Αυγούστου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:30, στη 15η τακτική διά ζώσης συνεδρίασή του, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Σερβίων, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5762/27-8-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, διαπιστωμένης της νόμιμης απαρτίας, έθεσε υπόψη του Σώματος για συζήτηση και λήψη απόφασης τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συζήτηση και ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ήταν παρόντες οι δημοτικοί σύμβουλοι, ως ακολούθως:

A/A	ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1	Παπαδοπούλου Ευθυμία
2	Χολέβας Καλλίνικος
3	Δήμος Κωνσταντίνος
4	Παπαδόπουλος Σταύρος
5	Μαραμής Αθανάσιος
6	Σαλτσίδης Σάββας
7	Τζιούτζιος Κωνσταντίνος
8	Αγοραστός Βασίλειος
9	Σπυρίδου Λαζαρίτσα
10	Κυπίρτογλου Χαρίλαος
11	Τζικανούλα Στυλιανή
12	Μπάκανος Γεώργιος
13	Χριστοδούλου Μαίρη–Ελευθερία
14	Ποντίκης Χρήστος

Απουσίαζαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Χατζηλαζάρου Ελευθέριος, Αγοραστού Θεοδώρα, Πράσσοι Ευάγγελος, Βητόπουλος Αθανάσιος και Παπαχαρισίου Κωνσταντίνος.

ΘΕΜΑ 5 : Έγκριση τροποποίησης – συμπλήρωσης συμφωνητικού μίσθωσης του υπ' αριθμ. Α011123 δημοτικού ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Σερβίων του Δήμου Σερβίων

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

- Την από 22-07-2026 αίτηση της εταιρίας «ΣΙΩΜΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» (με αριθμ πρωτ. Δήμου 4932/22-07-2026),
- Το από 1-7-2025 (με αριθμ. πρωτ. 4398/01-07-2025) συμφωνητικό μίσθωσης, που συνήφθη μεταξύ του Δημάρχου Σερβίων και του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας με την επωνυμία «ΣΙΩΜΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»,
- Τη με αριθμ. πρωτ. 4932/19-08-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος του Δήμου με θέμα: «Εισήγηση επί αιτήματος τροποποίησης σκοπού μίσθωσης και παροχής συναίνεσης για την εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης στο υπ' αρ. Α011123 δημοτικό ακίνητο (ΚΑΕΚ 271190333002)» και τα λοιπά στοιχεία του διοικητικού φακέλου,
- Τις διατάξεις του αρ. 120 του ν. 5314/2026

με την υπ' αριθ. 80/2026 απόφασή του, η οποία λήφθηκε **ομόφωνα** με δεκατέσσερις (14) ψήφους υπέρ αποφάσισε τα κάτωθι:

Α. Ενέκρινε την τροποποίηση - συμπλήρωση του υπ' αριθμ. πρωτ. 4398/1-7-2025 συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με αριθμ. Α011123 (ΚΑΕΚ 271190333002) που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Σερβίων του Δήμου Σερβίων, με την προσθήκη σε αυτό όρου περί της δυνατότητας του μισθωτή να προβαίνει σε εργασίες διαμόρφωσης και αξιοποίησης του μισθίου ακινήτου καθώς και σε εκτέλεση κάθε νόμιμης εργασίας που εξυπηρετεί τη χρήση του, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Οι εργασίες και οι κατασκευές που πρόκειται να εκτελεστούν δεν θα αφορούν μόνιμες κατασκευές, αλλά θα πρέπει να έχουν προσωρινό και αποξηλώσιμο χαρακτήρα, ώστε να είναι δυνατή η πλήρης αποκατάσταση του χώρου μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης. Οι προβλεπόμενες διαμορφώσεις θα εξυπηρετούν αποκλειστικά την ήδη συμφωνημένη χρήση του μισθίου ως χώρου στάθμευσης ή όπως αυτή θα τροποποιηθεί και θα πραγματοποιηθούν με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση του Δήμου Σερβίων.

2. Σε κάθε περίπτωση και για κάθε προτεινόμενη εργασία ή κατασκευή ξεχωριστά, τίθεται ως προϋπόθεση η έγκριση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος, πριν από την έκδοση οποιασδήποτε απαιτούμενης πολεοδομικής ή άλλης διοικητικής πράξης και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών. Η συναίνεση του Δήμου θα αφορά αποκλειστικά τις συγκεκριμένες εργασίες και τα συγκεκριμένα σχέδια που θα έχουν υποβληθεί και εγκριθεί.

3. Με τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, όλες οι κατασκευές και διαμορφώσεις θα αποξηλωθούν με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή, χωρίς οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση από τον Δήμο Σερβίων. Η αποξήλωση και η αποκατάσταση του χώρου θα πραγματοποιηθούν με τήρηση της ισχύουσας πολεοδομικής και περιβαλλοντικής, εργατικής κλπ νομοθεσίας, με υποχρέωση απόδοσης του μισθίου στην αρχική του κατάσταση.

4. Για την εξέταση και έγκριση των ανωτέρω εργασιών, ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει:

- α. Αρχιτεκτονική και Στατική Μελέτη των κατασκευών, όπου κατά περίπτωση απαιτείται,
 - β. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή των προτεινόμενων εργασιών και κατασκευών και
 - γ. Αναλυτικό Προϋπολογισμό του έργου,
- όλα νομίμως υπογεγραμμένα από αρμόδιο μηχανικό.

5. Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου, προς εξασφάλιση της πιστής τήρησης των όρων που αφορούν την αποξήλωση των κατασκευών και την πλήρη αποκατάσταση του δημοτικού ακινήτου. Η εγγυητική επιστολή θα παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα ανανεώνεται υποχρεωτικά σε περίπτωση παράτασής της και θα αποδεσμεύεται μόνο μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, την πλήρη αποξήλωση των κατασκευών και εγκαταστάσεων, την αποκατάσταση του χώρου στην αρχική του κατάσταση.

6. Η συναίνεση του Δήμου Σερβίων θα παρέχεται αποκλειστικά υπό την ιδιότητά του ως κυρίου και εκμισθωτή του ακινήτου και δε θα υποκαθιστά οποιαδήποτε απαιτούμενη πολεοδομική, περιβαλλοντική, αρχαιολογική ή άλλη άδεια, έγκριση ή διοικητική πράξη. Επίσης, δεν αποτελεί βεβαίωση περί της πολεοδομικής νομιμότητας των προτεινόμενων εργασιών ούτε περί της δυνατότητας αδειοδότησής τους από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές.

7. Ο μισθωτής φέρει τη σχετική υποχρέωση συντήρησης της οποιαδήποτε κατασκευής και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη των μέτρων ασφαλείας στα πλαίσια των εργασιών και κατασκευών για την αξιοποίηση του μισθίου αλλά και για οποιαδήποτε βλάβη προκληθεί σε τρίτους και υπέχει αστική και ποινική ευθύνη για τυχόν ζημιές σε τρίτους ή σε υποδομές δικτύων κοινής ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ/ΔΕΥΑ, ΟΤΕ) κατά τη διάρκεια των εργασιών αλλά και στα πλαίσια των κατασκευών προς αξιοποίηση του μισθίου.

Β. Εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο Σερβίων, κ. Ελευθερίου Χρήστο, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η παρούσα περίληψη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Σερβίων και αναρτάται στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» (άρθρο 133, παρ. 3, ν. 5314/2026) (άρθρο 6 Απόφαση Υπ. Επικρ. 14492 ΕΞ 2021/17.05.2021 (ΦΕΚ 2157/25.05.2021 τεύχος Β')).

Το πλήρες κείμενο της υπ' αριθ. 80/2026 απόφασης κοινοποιείται στη μισθώτρια εταιρεία και τηρείται στον διοικητικό φάκελο και στο αρχείο της Γραμματείας του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρόσβαση τρίτων στο πλήρες κείμενο παρέχεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί πρόσβασης στα διοικητικά έγγραφα (άρθρο 59 του Ν.5143/2024)

Σέρβια, 03 / 09/ 2026

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Γ. Μαραμής